

home+

l'immobilier



diagnostic
valorisation
concrétisation

la revue de l'immobilier 2010

PUB



Case postale 43
1030 Bussigny-près-Lausanne
www.bertola-construction.ch

Tél. 021 861 14 16
Fax 021 861 29 09
info@bertola-construction.ch



Aedificimmo
ENTREPRISE
GENERALE

Aubonne | Tél. 021 807 30 08



Sanitaires et
salles de bains

1000 m² d'expo,
de vente et de conseil.

Route de Duillier à Nyon
www.challande.ch



ÉDITO

Depuis l'automne dernier, des frémissements de reprise conjoncturelle se font sentir. Enfin, nous osons espérer que le pire de la crise est derrière nous. Bien que les conséquences de la récession ne soient pas négligeables, y compris en Suisse, la Romandie s'en tire à moindre mal et devrait profiter au mieux de la reprise, comme nous le confirment les analystes de marché. Plusieurs de nos valeurs ont été malmenées, nous profitons néanmoins de cette prise de conscience générale qui met chacun sur la voie de nouveaux modèles économiques, où l'ouvrage prime sur le profit, où le bienfait général a l'avantage sur la soif individuelle, et où le but principal d'une économie saine est de façonner une existence sereine. Dans ce sens, notre marché immobilier de qualité est resté calme et a bien résisté à cette période tourmentée. Nous pouvons croire que cette stabilité va s'inscrire durablement.

home+ regarde définitivement l'avenir en couleurs!

home+
l'immobilier

home+
développement

home+
recherche

home+
élégance

Notre société en est intimement convaincue, et mise sur la confiance, les partenariats d'avenir et les projets durables pour garder sa bonne mine. A la lecture de cette nouvelle édition de notre revue, vous découvrirez les deux nouveaux projets nous tenant à cœur, des départements tournés vers demain et faits pour durer: home+ élégance s'attache aux objets haut de gamme, et home+ recherche offre un service de chasse de biens immobiliers unique en Suisse romande.

Les pages suivantes devraient vous conforter dans notre vision optimiste, s'intéressant à des sujets liant le beau, le bien, l'utile et l'agréable:

- + Suivez Christophe Challande pour réapprendre les lettres de noblesse de la salle d'eau, espace bien-être par excellence;
- + Découvrez le portrait personnalisé et haut en inventivité de Nicolas Le Moigne, jeune designer romand d'avenir;
- + Prenez un instant pour consulter la page 18, offerte à la Croix Rouge, dont les valeurs humanitaires méritent votre intérêt.
- + Glissez un œil curieux dans l'objectif de Tonatiuh Ambrosetti et contemplez la photographie d'architecture;

N'hésitez pas à partager cette nouvelle revue avec vos amis et connaissances!

Bonne lecture,

Raymond Schnegg

ESPACE BAIN

Autrefois considérée comme une simple «commodité» au sein de l'habitat, la salle de bains a conquis, au cours de la dernière décennie, un rang de choix.

Architectes, architectes d'intérieur et fabricants de matériaux l'ont du reste bien compris et portent un soin tout particulier à développer des solutions de plus en plus esthétiques et confortables, qui s'intègrent harmonieusement aux autres zones du foyer.

L'évolution des matériaux, mais aussi les traitements contemporains des matières traditionnelles ont permis aux designers de créer de nouvelles formes et d'imaginer d'autres finitions afin de répondre aux attentes et aux rêves de chacun.

www.challande.ch



DE LA FONCTION AU DESIGN

Pas étonnant que les plus grands noms du design s'intéressent aujourd'hui de si près à la salle de bains, espace sensuel au sens propre du terme: matières, textures et lumières s'associent aux senteurs et aux fluides pour le bien-être et le plaisir de chacun. Avec une tendance aux lignes horizontales et aux courbes tendues, les meubles et céramiques créent des espaces généreux et fonctionnels pour les soins et l'hygiène du corps.

SAVOIR BIEN INVESTIR

Comme toutes les étapes de la construction ou de la rénovation, l'installation d'équipements sanitaires et de salles de bains représente un coût non négligeable. Si cet investissement est justifié, il demeure indispensable de prendre le temps de réfléchir et de se faire bien conseiller, auprès d'un distributeur.



VENTES

Promotions pages 6 et 7

Vaud pages 8 et 13

Elégance pages 9 à 12

Neuchâtel page 14

Valais page 15

PROMOTIONS



FÉCHY

« Les Rives de l'Eau Noire » sont une superbe promotion de 2 petits bâtiments modernes de standing, proposant : des appartements au rez-de-chaussée avec terrasse et jardin, de 3.5, 5.5 ou 6.5 pièces ; des appartements au 1er étage avec grand balcon-terrasse, de 3.5 ou 5.5 pièces ; et des attiques dans les combles avec grand balcon-terrasse de 3.5, 5.5 ou 6.5 pièces plus galerie.

Ces appartements sont spécialement conçus pour des acquéreurs exigeants. Ils offrent tous de très grands séjours, des baies vitrées, des terrasses aux dimensions exceptionnelles et une magnifique vue sur les Alpes, le lac, le Jura et le vignoble. Sises en bordure de ce très joli village vigneron, ces nouvelles constructions offrent un accès direct aux commodités proches, telles que grands centres commerciaux et jonctions autoroutières.

de CHF 630'000.- à CHF 1'500'000.-



LAVIGNY

Les Résidences du Village, 2ème Etape !

Après le succès de la première étape de ces résidences, nous avons le plaisir de vous proposer 21 nouveaux lots, aussi lumineux, modernes et confortables ! Il reste 12 appartements offrant chacun 4.5 pièces, du rez-de chaussée aux combles avec galerie. Ces logements vous offriront tous de très beaux espaces et une excellente luminosité de par leur situation et leur orientation.

Les finitions sont à choix des acquéreurs, et tous les matériaux ainsi que les fournisseurs sélectionnés sont de premier ordre et sauront ravir même les plus exigeants. Réservez sans tarder pour avoir l'occasion unique de vous installer dans une habitation familiale, sise dans un village au calme et à proximité des commodités.

dès CHF 605'000.-



COMMUGNY

« Résidence l'Hamamelide ». Un choix idéal pour votre futur logement !

Sélectionnez le standing, la luminosité, les espaces, la vue sur la campagne et les vignes... et toutes vos finitions à choix.

9 magnifiques appartements à seulement 15 minutes du cœur de Genève, proposant: 3.5 et 4.5 pièces, rez avec terrasses-jardin, étages avec grands balcons, ou combles avec grands balcons et galerie en sur-combles.

Le bâtiment est orienté plein sud pour un ensoleillement optimal et une jouissance des terrasses du matin au soir.

Tous les matériaux ainsi que les fournisseurs sélectionnés sont de premier ordre et sauront ravir même les plus exigeants.

Commerces sur place, bus à quelques pas, entrée d'autoroute à 2 minutes. Une situation rêvée !

de CHF 860'000.- à CHF 1'270'000.-

PROMOTIONS



ORBE

« Le Domaine du Coteau » est un ensemble de résidences comprenant 10 villas mitoyennes de plus de 180 m² habitables répartis sur 3 étages, dans une architecture traditionnelle adaptée à la configuration du terrain. Ce quartier agréable offre un accès aisé à toutes les commodités offertes par cette localité en plein essor et offre une vue magnifique sur la Plaine de l'Orbe ainsi que sur les Alpes. Il s'agit d'un tout nouveau projet idéal pour de jeunes familles désirant acquérir leur premier bien immobilier. Toutes les possibilités s'offrent aux futurs propriétaires: de la mise en place de plans personnalisés au choix des finitions, une expérience unique et un challenge passionnant !

dès CHF 695'000.-



GORGIER

« Les Jardins de Bioléaz », une nouvelle promotion de deux petits immeubles modernes de haut standing, sis en bordure du village. Faites votre choix entre: des appartements au rez-de-chaussée avec grande terrasse et/ou grand balcon et jardin, de 3.5 ou 4.5 pièces; des appartements au 1er étage avec grande terrasse et/ou grand balcon, avec ou sans jardin, de 5.5 pièces; ou des attiques au 2ème étage avec grande terrasse et/ou grand balcon, de 5.5 pièces. Toutes ces habitations sont spécialement conçues pour des acquéreurs exigeants, à la recherche de standing et de modernité. Elles offrent toutes un très grand séjour, une cuisine entièrement agencée ouverte sur le living, une buanderie privée, des baies vitrées, des terrasses ou balcons aux dimensions exceptionnelles ainsi qu'une magnifique vue sur le lac et les Alpes. Chaque logement est desservi par un ascenseur. Proche des commodités, de la gare et du bus, ainsi que de l'axe autoroutier.

dès CHF 750'000.-



LAUSANNE

Les 3 derniers appartements !

Bienvenue à la « Résidence du Petit Flon », une promotion dont la construction bat actuellement son plein. Soyez les derniers heureux propriétaires d'un bel appartement moderne à seulement quelques minutes du centre. Située en bordure de rivière, dans un quartier verdoyant très calme, cette résidence vous propose de vous installer dès la fin 2010 dans votre nouveau chez-vous, soit dans un 3.5 pièces au rez-de-chaussée ou 4.5 pièces à l'étage, offrant de 86 à 106 m² habitables. Ces logements fonctionnels et lumineux bénéficient de beaux volumes et disposent chacun d'une grande terrasse bien orientée. Un petit espace vert avec une place de jeux est prévu pour l'épanouissement des enfants. Les finitions sont à choix des acquéreurs, et tous les matériaux ainsi que les fournisseurs sélectionnés sont de premier ordre et sauront ravir même les plus exigeants.

dès CHF 565'000.-

VAUD



LAVIGNY

Au cœur de ce joli village proche de tout, nous vous proposons cet appartement de 5.5 pièces agréablement réparties sur 128 m² habitables, faisant partie d'une promotion de 26 charmants logements en fin de construction.

Ce bien offre de beaux espaces et une excellente luminosité de par sa situation et son orientation. Il dispose d'un très grand balcon de plus de 23 m² duquel vous pourrez profiter du cachet villageois environnant.

Tous les matériaux ainsi que les fournisseurs sélectionnés sont de premier ordre. Une place de parc intérieure, une place de parc extérieure ainsi qu'une grande cave sont incluses dans le prix. Le village bénéficie de toutes les commodités, soit un marché d'alimentation, une auberge, une école, etc. à seulement 10 minutes de Morges et 15 minutes de Nyon. L'entrée d'autoroute d'Allaman n'est qu'à quelques kilomètres, tout comme les zones commerciales.

CHF 775'000.-



COLOMBIER-SUR-MORGES

C'est dans une ancienne ferme de charme entièrement rénovée que vous trouverez ce magnifique appartement duplex. Réparti en 4.5 pièces sur 140 m² habitables, il dispose d'un joli jardin de 120 m² avec une terrasse.

De belles pièces à vivre, confortables et lumineuses, sauront vous ravir par leur esprit « vieilles pierres ». Vous profiterez également d'une excellente isolation phonique. Ensoleillement maximum de par sa situation sud-ouest.

Ce logement est idéal pour une famille à la recherche de confort et de calme. Le village de Colombier-sur-Morges se trouve à 7 minutes de Morges, ainsi que de l'axe autoroutier et est desservi par le bus postal.

CHF 695'000.-



YENS-SUR-MORGES

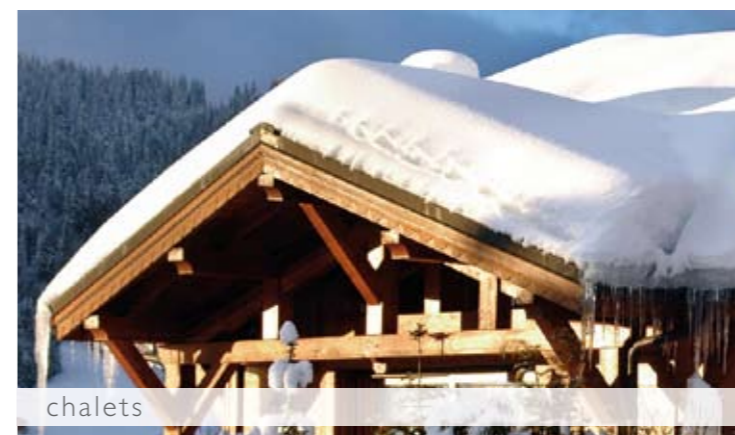
Nouvelle construction à partir d'une ancienne ferme entièrement rénovée et réhabilitée. Vous serez conquis par le charme, mais surtout le standing d'une rénovation de qualité, moderne, lumineuse et spacieuse !

Voici le dernier appartement en duplex de 4.5 pièces réparties sur 121 m² habitables. Il est sis au rez-de-chaussée et au 1er étage, bénéficie d'une belle terrasse et dispose de 2 places de parc couvertes.

Proche de tout, ce logement se trouve à 7 min de l'autoroute, à 6 km de Morges, à 20 km de Lausanne et à 50 km de Genève aéroport. Idéal pour un couple ou une petite famille qui a du goût !

CHF 790'000.-

home+
é l é g a n c e



chalets



situations exceptionnelles



villas contemporaines



maisons traditionnelles



appartements



terrains

home+ élégance vous ouvre les portes de l'immobilier d'exception, réunissant le rare, le très rare et l'unique.

Coup de cœur, coup de foudre, passion, autant de mots pour évoquer la propriété de ses rêves et la naissance d'une tendre histoire... Pour notre agence la beauté n'est ni une mode ni un instrument, elle est une certitude. Les biens que nous proposons ne sont pas choisis par hasard. Chaque objet doit en premier lieu nous séduire, puis offrir des avantages indéniables pour une clientèle exigeante, avant d'être présenté à la vente.

Le travail de notre département home+ élégance ne se limite pas à simplement vendre des propriétés haut de gamme; nous sommes également présents pour assister nos clients dans toutes les démarches liées à l'acquisition ou la vente d'un objet immobilier de prestige. Nous savons que chaque bien est unique et nécessite une attention personnalisée. Effectuer une transaction immobilière est un acte important au cours duquel il est indispensable de s'entourer des meilleurs acteurs du marché.

Formée au savoir-faire suisse et dotée d'une ouverture d'esprit internationale, home+ élégance représente la perfection du service. Nous garantissons excellence et efficacité dans toutes les missions que vous nous confiez.



Vinzel



Mont-sur-Rolle

« Rénover une maison, une ancienne propriété comme seuls les vigneron ont la chance d'habiter. J'aurais toujours rêvé avoir cette chance... »

Surplombant le village de Vinzel et tout le bassin lémanique, une ancienne propriété vigneronne typique, datant de 1600, pourrait vous offrir cette opportunité. La bâtisse, perchée entre forêts et vignes, attend patiemment un acquéreur au goût sûr; qui pourra profiter de laisser libre cours à ses envies, tout en étant épaulé, conseillé par un projet de rénovation établi en accord avec les monuments historiques, et créée pour marier l'allure authentique de la maison avec les commodités modernes.

Sur une parcelle de plus de 1'200 m², la maison offre environ

300 m² habitables. Vous aurez la possibilité de profiter d'un immense espace jour au rez-de-chaussée plongeant sur la terrasse et son ancienne fontaine en pierre, et au-delà, de la vue incroyable sur une région tant convoitée. Plus haut, les chambres, salles d'eau et espaces propices à la détente, autant pour les enfants que leurs parents, vous raviront par leurs volumes bien pensés. Le versant nord de la construction est occupé par nombre de locaux, cave à vin, cellier, garages, rangements et autres surfaces astucieusement imaginées. Une fois arrivé à domicile, vous vous sentirez seul au monde, capable d'enfin vous ressourcer dans un endroit conçu pour vous, par vous.

prix sur demande (avec projet)

Sur les traces de Goethe et du Duc de Weimar:

Voici là une promesse de taille que ce domaine « au pied d'un de ces escaliers de vignoble »* se plaît à tenir:

Chargé d'histoire, le domaine de Haute-Cour est un bien destiné à un amateur de belles choses. Vous voici donc, passant de 1779, date de construction, à 2010, avec une chance inouïe: acquérir; rénover; modeler tout un domaine ayant appartenu à un lieutenant-bailli. En premier lieu, il est essentiel de relever sa situation panoramique: dans les hauts d'un village vigneron par excellence, représentatif des délices et des beautés de la Côte. Au delà de votre future adresse, vous ne rencontrerez que des vignes, se languissant au soleil d'une région rêvée.

Dans les détails, il faut savoir que le domaine, classé monument historique, est à rénover entièrement. Il est scindé en deux unités: une demeure de maître permettant une habitation de plus de 500 m² habitables, sur trois niveaux, avec de très grands volumes de manœuvre, et une maison vigneronne, offrant la possibilité d'y créer environ 200 m² habitables, des disponibles, garages et autres commodités. L'entier est situé sur 3'000 m² de terrain, incluant du vignoble. Trouver un tel bien, et avoir la chance unique de le rénover à sa guise, est la chance d'entreprendre une aventure forte en découvertes. Devenez un façonnier de l'histoire !

*Goethe, « Voyages en Suisse et en Italie »

prix sur demande



vue



façade



vue



jardin

VAUD



à 15 minutes de Lausanne

Voici une chance qui s'offre à vous: occuper une ancienne demeure de bailli, se plonger dans un esprit bourgeois et romantique ravissant. Cette bâtisse, rénovée avec soin à l'aide de matériaux de première qualité, date du XVIIIème siècle. Aujourd'hui, elle offre toujours le charme des vieilles pierres et le marie délicatement avec une modernité lumineuse et confortable.

Sur la surface habitable offerte, soit environ 700 m², vous pourrez laisser libre cours à votre goût, car les 13 pièces aménagées avec beaucoup d'ingéniosité sauront accueillir votre quotidien avec grande élégance.

Un très beau jardin de plus de 1'000 m² agrémenté cette villa. La visiter, c'est se laisser séduire...

prix sur demande



salle à manger



Bugnax

La Côte dans toute sa splendeur. Vous voici à Rolle, dans ses hauteurs plus exactement. Cette demeure à l'architecture cossue, typique du canton de Vaud, vous ravira sans aucun doute par sa prestance et son charme.

Cette maison offre 10.5 pièces sur 430 m² habitables, aisément répartissables en deux habitations si désiré. Elle profite de très grands espaces et de finitions soignées de haut standing. Elle est sise sur une belle parcelle de 2'200 m² arborisée. En outre, la maison dispose d'une dépendance, possibilité d'y installer une maison d'amis, un espace pour recevoir ou exercer une activité, etc. Plus que tout, vous serez séduit par son fabuleux emplacement. A l'arrière, le calme apaisant de la forêt. A l'avant, les vignobles, le château de Rolle, puis le lac et les Alpes... que demander de mieux ?

prix sur demande



vue



ETOY

Sise en bordure des champs, cette jolie villa jumelle saura vous ravir ! Elle offre 150 m² habitables et est entourée d'un joli jardin agrémenté de 576 m² équipé d'une piscine hors sol. Son orientation sud assure un ensoleillement maximal, et la vue sur le lac et les Alpes donne un atout supplémentaire au charme de cette maison.

Une famille s'y trouvera à l'aise: jolis espaces, plusieurs salles d'eau, cheminée, pièce chauffée en sous-sol à aménager à sa guise, etc. Construction traditionnelle. Dans un quartier calme et ensoleillé, à seulement quelques pas de nombreux commerces, à 3 minutes de l'entrée d'autoroute ainsi que de la gare d'Allaman... tout le confort et les commodités nécessaires !

CHF 1'050'000.-



MORGES

Dans les hauteurs de Morges, en bordure des vignes, offrant toutes les commodités à proximité, cette spacieuse villa individuelle de 7.5 pièces judicieusement réparties sur 180 m² habitables est sise dans un quartier résidentiel très calme.

Ce bien offre de grands espaces lumineux dont un séjour de 40 m² en demi-niveaux avec cheminée et accès à la terrasse couverte donnant sur le jardin.

Une rénovation partielle est à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser le caractère de cette maison familiale.

Joli jardin arborisé avec piscine de 11m x 5m, soit une parcelle de 1'101 m².

La vue idyllique sur le bassin Lémanique ainsi que l'ensoleillement optimal de par la situation plein sud sont les atouts principaux de l'emplacement idéal de cette propriété. Un grand garage au rez-inférieur pour 2 véhicules, ainsi que de 4 places de parc extérieures complètent cet objet. Maison parfaite pour une famille.

prix sur demande



CHARDONNE

« Résidence la Clairière ». Dans un environnement très calme, nous vous proposons une nouvelle promotion de cinq appartements modernes de standing offrant 4.5 pièces. Au choix: un appartement au rez-de-chaussée avec 2 terrasses et jardin; des appartements au 1er étage avec balcon, grande terrasse et jardin; des attiques au 2ème étage avec 2 balcons.

Ils offrent tous un grand séjour, une cuisine entièrement agencée ouverte sur le living, des terrasses ou balcons aux dimensions exceptionnelles ainsi qu'une magnifique vue sur le Haut-Lac et les Dents-du-Midi. Tous les niveaux de l'immeuble sont desservis par un ascenseur.

Toutes ces habitations sont spécialement conçues pour des acquéreurs exigeants, à la recherche de standing et de modernité.

dès CHF 685'000.-

NEUCHÂTEL



CORNAUX

Dans un quartier résidentiel qui offre une belle situation au calme, vous trouverez cet agréable appartement de 107 m² habitables répartis en 4.5 pièces. Sis au 5^{ème} étage d'un bâtiment de 18 appartements avec ascenseur, ce bien dispose d'une cuisine agencée et habitable, d'un salon, d'une chambre parents, de 2 chambres enfants, toutes avec accès à un grand balcon de 16 m².

En annexe, il bénéficie d'une cave, d'un garage individuel, ainsi que d'une place de parc extérieure.

L'appartement profite d'un bon ensoleillement de par sa situation sud-est et d'une vue sur le vignoble et le village. Il jouit également d'un accès au jardin commun.

CHF 330'000.-



HAUTERIVE

Ancienne maison de caractère authentique offrant 5 pièces réparties sur 171 m² habitables. Elle offre une cuisine complètement agencée, un immense séjour avec une magnifique cheminée en pierre d'Hauterive, une chambre parents avec dressing, deux chambres enfants tout en bois et une cave à vin située au rez-de-chaussée.

Elle bénéficie d'un petit balcon, d'une terrasse dans le toit, ainsi que d'un grand garage.

Construite en 1657, cette maison a une mention des Monuments et Sites du canton de Neuchâtel, ses murs sont en pierre d'Hauterive, sa toiture est en tuiles plates du pays. Les rénovations ont été effectuées de façon permanente. Elle est sise au cœur de la bourgade, à 200 m de l'arrêt du bus.

CHF 695'000.-



LA NEUVEVILLE

« Les Résidences du Château » sont 4 belles villas individuelles au caractère traditionnel, en construction, offrant 156 m² habitables et de jolies parcelles dès 281 m².

Ces habitations ont été conçues de manière à privilégier les espaces privés de chacun, et à offrir à leurs acquéreurs beaucoup de lumière et de dégagement sur les espaces extérieurs.

Grande terrasse, balcon, sous-sol excavé, garage-box pour deux voitures dans le parking souterrain avec accès direct à l'habitation... tout a été très bien pensé afin de satisfaire les exigences de chacun.

De par sa situation entre Biemme et Neuchâtel, La Neuveville est vraiment un endroit où il fait bon vivre : accès aisé à l'autoroute, toutes les commodités sous la main, le lac à quelques pas... l'idéal !

dès CHF 775'000.-

VALAIS



UVRIER

Dans un quartier résidentiel arborisé, verdoyant et au calme, vous trouverez un magnifique loft de 200 m² habitables répartis en 4.5 pièces sur 2 niveaux.

Dans un immeuble haut standing, ce loft jouit d'un jardin de 50 m² dont la moitié est constituée d'une terrasse en bois, ainsi que d'un grand jardin commun joliment arborisé d'environ 1'500 m². Ce bien profite d'un ensoleillement optimal de par sa situation plein sud et d'une magnifique vue sur les deux rives du Rhône et le cirque de montagnes.

Le logement se situe à 5 km du cœur de la ville de Sion. Situation idéale pour accéder aux stations de ski, tel que val d'Anniviers, Crans-Montana, Anzère, Thyon et les 4 vallées.

CHF 760'000.-



RÉCHY

Agréable appartement de bonne conception, 70 m² habitables réparti en 3.5 pièces, sis dans un quartier résidentiel arborisé offrant une belle situation au calme. Situé au 2^{ème} étage d'une grande maison cossue, ce bien dispose d'une cuisine entièrement équipée, d'un grand salon avec cheminée, d'une grande chambre parents, d'une cave-réduit, d'une buanderie et d'un vaste hall d'entrée.

De plus, ce bien bénéficie d'une entrée privative, d'un balcon-terrace de 12 m², d'un jardin arborisé de 500 m², d'une place de parc couverte ainsi que d'une place de parc extérieure.

L'appartement profite d'un ensoleillement optimal de par sa situation sud-ouest et d'une vue magnifique sur le cirque de montagnes de la vallée du Rhône.

A 10 minutes de Sion, à 5 minutes de Sierre, proche d'un axe autoroutier et des stations de skis de Montana, Val d'Anniviers, Anzère, Thyon et des 4 Vallées.

CHF 310'000.-



VERCORIN

Le charme d'une station au cœur des Alpes valaisannes, tranquillité et paysages impressionnants.

Dans un charmant quartier au cœur d'un magnifique village valaisan, vous trouverez ce très beau chalet familial. De conception moderne et confortable, les 180 m² habitables offrent 7.5 pièces réparties en demi-niveaux.

Implanté dans un environnement calme et charmant, ce chalet jouit d'une vue magnifique sur le vieux village, les Alpes bernoises et le majestueux val d'Annivier. Construction avec des matériaux de qualité et des finitions soignées, entretien parfait.

Le chalet est situé à côté du départ des remontées mécaniques, à l'arrivée des pistes de ski, à 50 mètres du centre sportif et du tennis. A 15 min. en voiture de Sierre et à 30 min. de Sion.

CHF 760'000.-

Vous envisagez
d'acquérir une résidence
en Suisse romande?

Découvrez comment
vous simplifier la vie,
collaborez avec
home+ recherche.

home+
recherche

2010 / NO 3

DESIGNER

NICOLAS LE MOIGNE

De 1979 à aujourd'hui. Le parcours de Nicolas Le Moigne se dessine sous forme d'une série illimitée de rencontres, de collaborations et de synchronicités partagées avec des acteurs majeurs du design suisse et étranger. Auteur du bec verseur «Verso Diverso» qui lui permet de connaître un premier succès commercial majeur durant ses classes (ECAL/Ecole cantonale d'art de Lausanne), il s'intéresse aux différents enjeux d'éditeurs internationaux, parmi lesquels ceux des entreprises Serralunga, Omega et Eternit. Cette dernière appelle le designer à la croisée des chemins entre artisanat et industrie, carrefour où Nicolas Le Moigne choisit de s'arrêter pour mieux conduire un travail de recherche en collaboration avec Eternit (Master ECAL) qui récoltera à la fois les faveurs de la presse, celles de la Confédération (Bourses Fédérales) et accompagnera la tournée internationale du Designpreis 2008.

DESIGN NOW

Invité par le magazine Ideales Heim à fêter le 80^e anniversaire de la publication aux côtés de grands noms du design, Nicolas Le Moigne réalise un plat incarnant cette dualité qu'il affectionne. Sa rencontre avec la galeriste londonienne Libby Sellers en 2008 révèle une nouvelle facette de son travail, donnant naissance à une édition limitée de 12 exemplaires d'un tabouret intitulé «Slip Stool». Un essai concluant qui le mène à exposer de nouvelles réalisations à Zürich, Paris (Galerie Next Level pour une exposition solo), Genève (Galerie Ormond) ou plus récemment à la galerie Helmrinderknecht de Berlin pour présenter une série de vases en céramique.

www.nicolaslemoigne.com



photographies: Tonatiuh Ambrosetti et Daniela Droz



www.homeplusrecherche.ch

Sans le savoir, vous nous croisez tous les jours.

La Croix-Rouge vaudoise a mille visages. Ceux de ses bénévoles, femmes ou hommes, jeunes ou retraités, professionnels de la santé et du social, acteurs de la solidarité ou simplement porteurs d'humanité. Partenaire des pouvoirs publics, la Croix-Rouge vaudoise concentre l'entier de ses activités et ressources en faveur de la population du Canton, en poursuivant trois objectifs essentiels: **préserv**er la dignité, **protéger la vie et promouvoir la santé**.



**Votre don est précieux,
la Croix-Rouge vaudoise
le rend efficace.**

Le lien social est notre avenir et celui de notre société. Afin de poursuivre son action et développer ses prestations, la Croix-Rouge vaudoise a besoin de votre soutien. Votre don, en espèces ou en temps, est un maillon essentiel dans la chaîne de solidarité. De tout cœur, merci!



CCP 17-251264-3

Croix-Rouge suisse
Section vaudoise
Rue Beau-Séjour 9-13
1002 Lausanne
Tél. 021 340 00 70
www.croixrougevaudoise.ch

Croix-Rouge suisse
Section vaudoise



PHOTOGRAPHIE

D'ARCHITECTURE

Communément nous considérons la photographie comme un acte lié à l'instant et surtout à un geste intuitif qui nous permet de capturer des images. De nos jours, grâce à certaines améliorations technologiques, l'acte photographique s'est totalement démocratisé et n'est de ce fait plus uniquement réservé aux professionnels ou à une élite d'amateurs avertis. Parmi les différentes mises en pratique de la photographie, il y en a une où cette démocratisation, pour des raisons liées au sujet je présume, vient à manquer: la photographie d'architecture est une des rares disciplines où la maîtrise des moyens techniques et théoriques liés au sujet est indispensable.

Sans connaître l'orthographe on a de la peine à rédiger des poèmes, il en va de même pour ma discipline où la technique est le moyen de parvenir au résultat mais non la raison en soit.

VOLUME ET LUMIÈRE

L'acte photographique a, en ce cas, comme objectif de décrire une réalisation en dirigeant le spectateur à l'intérieur du projet architectural, afin de lui démontrer les volumes, le rapport avec l'espace environnant et la façon dont la construction vit à travers la lumière du soleil ou de son propre éclairage.

Ce travail se construit avec l'indispensable complicité de l'architecte, étant le seul à pouvoir décrire les points forts de sa création. Au photographe ensuite de faire des choix, parfois radicaux dans la construction des clichés, afin de concrétiser cette synergie pour qu'elle soit perceptible.

Dans une photographie on ne doit pas tenter de tout montrer dans sa globalité, mais de construire une image de façon hiérarchique: un sujet principal, un ou plusieurs sujets secondaires, et un contexte. La composition doit être asymétrique, donc dynamique, pour encourager l'œil à explorer; tout au contraire de la symétrie qui risque d'alourdir et rendre les choses statiques. Chercher à travailler avec les espaces et pas simplement avec les surfaces, car les mots clés de l'architecture sont volume et lumière.

La confrontation à la réalisation, donc au chantier, est un des moments les plus riches en émotions, après avoir pris connaissance du projet sur plans on y pénètre réellement pour choisir les points de vue, évaluer les heures de la journée offrant la meilleure lumière, et surtout prévoir les jours de la prise de vue car en général on a très peu de temps pour réaliser les images entre les dernières équipes de nettoyage et la remise de clés aux nouveaux propriétaires. Cette courte période disponible est une des contraintes de mon métier; mais je suis fermement convaincu que sans entrave aucun acte créatif ne peut exister.

MONTE ROSA

J'ai eu la chance de pouvoir collaborer sur certains projets d'envergure exceptionnelle comme celui de la construction de la nouvelle cabane du Monte Rosa où j'ai pu constater que la complexité, telle que le transport et les prises de vue en hélicoptère, l'altitude et les températures parfois extrêmes, m'a procuré une grande satisfaction en l'accomplissement de mon travail. La vision d'une photographie ne pourra malheureusement en aucun cas remplacer le ressenti direct avec l'architecture. La chaleur du soleil qui entre par les fenêtres, l'odeur du bois, le bruit de nos propres pas marchant le long d'un couloir restent des choses à vivre sur les lieux.

Tonatiuh Ambrosetti – photographe spécialisé en architecture et design
www.tonatiuh.ch



home+
l'immobilier

home+
développement

home+
recherche

home+
élégance

Vaud

home+
rue riant-coteau 9
case postale 631
1196 Gland
tél +41 (0)22 364 61 31
fax +41 (0)22 364 66 12
office@homeplus.ch
www.homeplus.ch

Neuchâtel

home+
rue de vignier 1
case postale 114
2072 St-Blaise
tél +41 (0)32 721 43 45
fax +41 (0)32 753 44 40
office.ne@homeplus.ch
www.homeplus.ch

Valais

home+
au village
case postale 87
3967 Vercorin
tél +41 (0)27 322 07 90
fax +41 (0)27 322 07 92
office.vs@homeplus.ch
www.homeplus.ch